**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого муниципального имущества**

**От 17.05.2017г**

**Форма торгов** – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**Организатор открытого аукциона:**

Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

Юридический адрес: 403574 Волгоградская область, Клетский район, ст. Кременская ул. Ленина,7,

Контактный телефон.84466-4-66-21,

Факс 8 84466 4 6620

e-mail: [kremensksov@rambler.ru](mailto:kremensksov@rambler.ru)

контактное лицо: глава Кременского сельского поселения Уткин Валерий Васильевич

экономист Полякова Лидия Анатольевна

**Предмет открытого аукциона** – открытый аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества, включенного в Перечень объектов муниципального недвижимого имущества при администрации Кременского сельского поселения для передачи в пользование по целевому назначению

Нежилое помещение, расположенное в одноэтажном доме с двумя входами в нежилом помещении находящееся по адресу: Волгоградская область, Клетский район, ст. Перекопская, ул. Казачья,29

**Описание и технические характеристики имущества:**

Общая площадь 59,9, Сдается площадь 29,8 кв.м

Пол – ДВП, линолеум. Стены – деревянные, обложены кирпичом

Потолок - побеленный. Оконные рамы - деревянные, стекла целые (остекленые). Двери – деревянные.

Системы водоснабжения, канализации и отопления – не имеются.

**Целевое назначение:** Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ, для предъявления населению услуг торговли и бытового обслуживания на территории Кременского сельского поселения

**Правообладатель имущества: Администрация** Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области свидетельство о государственной регистрации права собственности от 30.09.2013г запись рег. 34-34-11/035/2013-83. Основание Решение Клетской Районной Думы Волгоградской области №34/263 от 26.12.2008г

**Срок аренды: 5 лет**

**Требования о внесении задатка:** не предусмотрены

**Начальная (минимальная) цена договора** (цена лота) в размере ежемесячного платежа за аренду муниципального имущества указана без учета НДС и составляет: по лоту № 1 –1005,12 руб.,

**Величина повышения начальной минимальной цены** лота (шаг аукциона) в размере 5% начальной максимальной цены

Порядок пересмотра цены договора (цены лота) указаны в таблице (приложение к извещению о проведении аукциона).

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Дата начала подачи заявок: с 18 мая 2017 г. в 10.00 час.** по адресу: 403574 Волгоградская область, Клетский район, ст. Кременская ул. Ленина, 7,администрация Кременского сельского поселения

(рабочие дни с 9.00 час. до 16.00 час., обеденный перерыв с 12.00 час.до 13.00 час.).

**Дата окончания подачи заявок: 09 июня 2017 г. в 10,00 час.**(время московское).

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **13 июня 2017 г. в 10,00 час.**(время московское), по адресу: 403574 Волгоградская область, Клетский район, ст. Кременская ул. Ленина,7, администрация Кременского сельского поселения

**Место, дата и время проведения открытого аукциона: 14 июня 2017 г. в 10.00 час.**(время московское)по адресу: 403574 Волгоградская область, Клетский район, ст. Кременская ул. Ленина,7,администрация Кременского сельского поселения.

**Порядок и место получения документации об аукционе:**

**Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, а также иные требования и сведения по предмету аукциона, кроме указанных в настоящем извещении, содержаться в документации об аукционе.**

**Документацию об аукционе можно получить**:

* **На официальном сайте Российской Федерации** в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества **–** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)
* На официальном сайте Администрации Кременского сельского поселения –

[www.adm-kremensk.ru](http://www.adm-kremensk.ru)

В Администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области по адресу: 403574, Волгоградская область, Клетский район, ст-ца Кременская, улица Ленина,7 (в рабочие дни с 8.00 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час.до 13.00 час.) с момента официального опубликования настоящего Извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - **без взимания платы**

**участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с** [**частями 3**](consultantplus://offline/ref=219BCF7FE261BC411D3972EBDB17B8CA00D945A3326BC25859BFE46E01DEE57760B9ADEF27544224o3dDI) **и** [**5 статьи 14**](consultantplus://offline/ref=219BCF7FE261BC411D3972EBDB17B8CA00D945A3326BC25859BFE46E01DEE57760B9ADEF27544223o3d1I) **Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного** [**Законом N 209-ФЗ**](consultantplus://offline/ref=219BCF7FE261BC411D3972EBDB17B8CA00D945A3326BC25859BFE46E01DEE57760B9ADEF27544125o3d1I)**.**

**Обращаем Ваше внимание на то, что Участники аукциона, самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор торгов не несет обязательств или ответственности в случае неполучения такими Участниками аукциона разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе.**

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменение размещается на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе , извещение об отказе размещается на официальном сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), в течение одного дня с даты принятия указанного решения, в течение двух рабочих дней организатор направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Глав Кременского сельского поселения В.В. Уткин