**ДОГОВОР № 1/23**

**купли-продажи (купчая) земельного участка, находящегося во владении, распоряжении, пользовании органов местного самоуправления Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.**

ст. Кременская Волгоградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 г.

Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (далее именуемая - Продавец), действующая на основании Устава Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области зарегистрированного управлением Министерства Юстиции РФ по Волгоградской области 02.10.2014 года № Rи 345123052014002, свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц серии 34 № 001765051 за основным государственным регистрационным № 1053455073957 от 28.12.2005 г., ИНН 3412301274, в лице главы Кременского сельского поселения Уткина Валерия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый - Покупатель), с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № 1 о результатах продажи земельного участка Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок (далее именуется – участок), площадью 1100,0 кв. м, кадастровый номер 34:12:080004:213, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - под личное подсобное хозяйство. Адрес: обл. Волгоградская, р-н Клетский, ст-ца Кременская, ул. Разведчиков,34

2. Порядок расчетов

2.1. Стоимость земельного участка согласно протоколу о результатах продажи земельного участка, составляет:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек.**

2.2. Задаток в сумме **85525 (восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать пять) рубля 00 копеек**, перечисленный **Покупателем** засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

1. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

3.3. Покупатель обязан:

* выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка;
* не изменять целевое назначение земельного участка;
* обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли.

3.4. В соответствии со ст. 551 ГК РФ "Покупатель" приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области после полной уплаты стоимости земельного участка.

1. Ответственность сторон

4.1. Споры, возникающие в результате действия договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3. Стороны несут ответственность за невыполнения либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии законодательства РФ.

1. Прочее

5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

5.2. Изменение целевого назначение земельного участка, указанного в пункте 1 договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.3. Земельный участок считается переданным с момента подписания договора.

5.4. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершать данный договор на крайне невыгодный для себя условиях.

1. Дополнительные условия Договора

6.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| От лица **«ПРОДАВЦА»** | От лица **«ПОКУПАТЕЛЯ»** |
| **Администрация Кременского**  **сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области**  ИНН 34122301274  КПП 341201001  к/с 40102810445370000021  казн. счет 03232643186224202900  Отделение Волгоград Банка России // УФК по Волгоградской области  г. Волгоград  БИК 011806101  403574; Волгоградская обл.,  Клетский р-он, ст-ца Кременская,  ул. Ленина,7  тел. 8(84466)4-66-21,4-66-20  Глава Кременского  сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Уткин | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обл., зарегистрирован по адресу: обл. Волгоградская, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись |

|  |
| --- |
|  |
|  |