**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРЕМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 14.07.2020 г. №136/1

Об утверждении Положения о приватизации

муниципального имущества Кременского

сельского поселения Клетского муниципального

района Волгоградской области

Руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Кременского сельского поселения от 25.05.2009 №30/6 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области».

3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента его официального обнародования.

Глава Кременского

сельского поселения В.В.Уткин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области №136/1 от 14.07.2020

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРЕМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1.1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (далее - Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - закон о приватизации), Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Устава Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области и определяет полномочия органов местного самоуправления Кременского сельского поселения Клетского муниципального района в сфере приватизации, порядок планирования приватизации, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и другие вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности Кременского сельского поселения Клетского муниципального района (далее - муниципальное имущество).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Волгоградской области, органов местного самоуправления Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, регулирующими вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества. Приватизация имущества, не установленного планом приватизации, не допускается. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

1.5. Основными целями приватизации муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района являются:

- увеличение доходов муниципального бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации.

1.6. Настоящее Положение не распространяет свое действие на отношения, предусмотренные п. 2 ст. 3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Компетенция органов местного самоуправления Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области в сфере приватизации муниципального имущества

2.1. К компетенции Совета депутатов Кременского сельского поселения относится:

- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (далее - прогнозный план), а также вносимых в него изменений (дополнений);

- осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

- утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

- утверждение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка оплаты муниципального имущества при приватизации.

2.2. К компетенции администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района относится:

- представление в Совет депутатов Кременского сельского поселения проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- представление в Совет депутатов Кременского сельского поселения отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- определение способа приватизации муниципального имущества;

- принятие решений об условиях приватизации, решений о внесении в них изменений (дополнений) либо отмена решений об условиях приватизации;

- утверждение условий конкурса продажи муниципального имущества;

- контроль за исполнением условий конкурса;

- установление срока рассрочки оплаты муниципального имущества;

- осуществление функции продавца, а также принятие решений о поручении юридическим лицам организовывать от имени собственника продажу муниципального имущества.

- иные полномочия, не отнесенные к компетенции Совета депутатов Кременского сельского поселения.

2.3.Уполномоченное должностное лицо администрации Кременского сельского поселения:

- разрабатывает и представляет главе Кременского сельского поселения проекты решений об условиях приватизации, решения о внесении в них изменений (дополнений) либо отмене решений об условиях приватизации;

- разработка и представление главе Кременского сельского поселения проектов решений об условиях конкурса продажи муниципального имущества;

- подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

- представление главе Кременского сельского поселения предложений по приватизации муниципального имущества.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана.

Срок, на который разрабатывается и утверждается прогнозный план приватизации, должен быть не менее срока, на который составляется и утверждается бюджет Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

3.2. Разработка прогнозного плана приватизации осуществляется должностным лицом на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества. Учреждения Кременского сельского поселения Клетского муниципального района, вправе направлять уполномоченному должностному лицу свои предложения о приватизации муниципального имущества.

3.3. Прогнозный план приватизации должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, иное муниципальное имущество, которые планируется приватизировать в соответствующем периоде. В прогнозный план приватизации включается муниципальное имущество, которое внесено в прогнозный план приватизации на предшествующий год и приватизация которого не завершена.

3.4. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на соответствующий период, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.4.1. Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

- наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;

- среднесписочная численность его работников;

- балансовая стоимость основных средств.

3.4.2. Характеристика акций акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- наименование и местонахождение акционерного общества;

- долю принадлежащих Кременскому сельскому поселению Клетского муниципальному району Волгоградской области акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, количество акций;

- количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества (при доле менее 0,01 процента - не указывается).

3.4.3. Характеристика иного муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение, балансовую стоимость и назначение имущества.

3.5. Проект прогнозного плана приватизации на соответствующий период вносится администрацией Кременского сельского поселения Клетского муниципального района для утверждения в Совет депутатов Кременского сельского поселения одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год и на плановый период в составе прилагаемых к нему документов и материалов.

3.6. Прогнозный план приватизации, решения об условиях приватизации (в том числе решения об утрате силы таких решений), информационные сообщения о приватизации муниципального имущества, информация о совершенных сделках, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ. Информационное сообщение о продаже имущества, об итогах продажи, размещаются также на официальном сайте Кременского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества

4.1. По окончании финансового года отдел готовит отчет о результатах приватизации за прошедший год и направляет на рассмотрение главе Кременского сельского поселения.

4.2. Администрацией Кременского сельского поселения отчет о результатах приватизации за прошедший год вносится в Совет депутатов Кременского сельского поселения в составе проекта решения об исполнении бюджета за прошедший финансовый год.

4.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень муниципального имущества, приватизированного в прошедшем году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

5.1. Проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается отделом в форме проекта решения Совета депутатов Кременского сельского поселения.

5.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Кременского сельского поселения в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с планом приватизации муниципального имущества.

5.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование (состав) имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- обременения соответствующего имущества и срок обременения;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5.4. Решения об условиях приватизации (в том числе решения о внесении в них изменений и об утрате силы таких решений) подлежат официальному обнародованию и размещению на официальных сайтах в сети Интернет.

6. Средства от приватизации муниципального имущества, их образование и порядок распределения

6.1. Средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, в том числе начисленные проценты при оплате приобретаемого муниципального имущества в рассрочку и сумма неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателями обязательств по сделкам приватизации.

6.2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, подлежат перечислению в бюджет Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

6.3. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляет отдел.

7. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

7.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

7.2. Решение о предоставлении рассрочки принимается главой Кременского сельского поселения в случае приватизации муниципального имущества способом продажи без объявления цены.

7.3. В постановлении администрации Кременского сельского поселения о предоставлении рассрочки оплаты приватизируемого муниципального имущества указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат обязательному внесению в текст информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

7.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

7.5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей в судебном порядке обращается взыскание на заложенное имущество, а также подлежат взысканию убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

8. Заключительные положения

8.1. Отношения, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, нормативными правовыми актами Волгоградской области, органов местного самоуправления Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.