**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРЕМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403574 Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, улица Ленина,7

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 От 04.02.2022г № 11

 **«Об организации и проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области»**

 В соответствии со [ст. 39.11](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3911), [39.12](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3912) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12027542&sub=0) от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [Законом](http://municipal.garant.ru/document?id=20018554&sub=0) Волгоградской области от 17.07.2003 г. N 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области", руководствуясь Уставом Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы в отношении следующих лотов:

**лот № 1:** земельный участок площадью 7294997,0 кв. м, кадастровый номер 34:12:000000:231 из земель сельхоз назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется, расположенный по адресу: Россия Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения.

 **лот № 2:** земельный участок площадью 418000,0 кв. м, кадастровый номер 34:12:080007:97; из земель сельхоз назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется расположенный по адресу: Россия Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения .

2. Утвердить извещение о проведении администрацией Кременского сельского поселения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах территории Кременского сельского поселения (прилагается).

# 3. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения (прилагается).

4. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах территории Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области на сайте <http://torgi.gov.ru>., на официальном сайте администрации Кременского сельского поселения http://adm-kremen.ru, в районной газете "Дон".

 5. Комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, организовать прием заявок на участие в аукционе, их рассмотрение в соответствии с требованиями по проведению аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

8. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Кременского

сельского поселения: В.В. Уткин

Приложение 1 к постановлению главы

 Кременского сельского поселения

 от 04.02.2022 г №11

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении 15.03.2022 г. Открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Кременского сельского поселения Клетского муниципального района**

1. На основании постановления администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 04.02.2022 г. №11 «Об организации и проведении аукциона № 1 на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области», администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, (согласно приложению 1).

2. Аукцион состоится 15.03.2022 г. в 14 часов 00 минут.

3. Место проведения аукциона – здание администрации Кременского сельского поселения, Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина,22Б

4. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются:

- в администрации Кременского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская ул. Ленина 22Б,, тел. 8(84466)4-66-21 , e-mail: kremensksov@rambler.ru

Режим работы: понедельник - пятница: 08.00-16.00, суббота - воскресенье — выходной.

6. Начало приема заявок с 08.00 часов с **10.02.2022** г.

7. Ознакомление с условиями аукциона и прием заявок осуществляются с **10.02.2022 г. по 05.03.2022** г. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 16.00 часов.

8. Окончание приема заявок в 16.00 часов **05.03.2022 г**.

9. Рассмотрение заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в 14.00 часов **09.03.2022** г. в администрации Кременского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина,22Б Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

10. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов 15.03.2022г. с 09.00 до 09.50 часов.

11. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за земельный участок. Предложения о ежегодном размере арендной платы за земельный участок, заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

12. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента от начальной величины ежегодной арендной платы за земельный участок.

13. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Образцы необходимых документов выдаются претендентам в администрации Кременского сельского поселения в месте приема заявок. Заявитель может ознакомиться с образцами соответствующих документов на официальном сайте органов местного самоуправления Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет на сайте htths:// adm-kremensk.ru на сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Задаток перечисляется до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий расчетный счет в УФК по Волгоградской области (Администрация Кременского сельского поселения л/с 05293024560) к/сч. 40102810445370000021 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101, казн.. счет 03232643186224202900 ИНН 3412301274, КПП 341201001, ОКТМО 18622420 КБК 94611105025100000120, назначение платежа – за участие в аукционе по лоту № 1 (по лоту № 2)** Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается **наличием платежного поручения или копией платежного поручения, квитанции**. В целях своевременности поступления задатков на счет арендодателя рекомендуем перечислять не позднее 02.03.2022г

 14. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

15. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

16. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

18. В администрации Кременского сельского поселения заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте администрации Кременского сельского поселения в сети Интернет https://adm-kremensk.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

19. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в администрации Кременского сельского поселения в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.

20. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

21. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона (администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области), второй экземпляр протокола передается победителю аукциона.

22. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке об участии в аукционе.

23. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

24. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

25. Администрация Кременского сельского поселения направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

26.Арендная плата вносится Арендатором за земли сельскохозяйственного назначения ежеквартально, задаток зачисляется в счет арендной платы.

27. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

28. Решение об отмене проведения аукциона принимается администрацией Кременского сельского поселения не позднее, чем за три дня до его проведения.

 **Предмет аукциона**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения, площадь, кадастровый № земельного участка | Срок аренды | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 2. лот - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, кадастровый № 34:12:080007:97, площадь 418000,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется.  | 5 лет | 4263,60 |  853,00 |
| 1. лот - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, кадастровый № 34:12:000000:231, площадь 7294997,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется  | 5 лет | 303836,63 | 60767,00 |

Приложение 2 к постановлению

главы Кременского сельского поселения

04.02.2022 г. №11

# Документация об аукционена право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения

1. Законодательное регулирование.

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с [Земельным кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации.

На основании постановления Администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области № от 2022 года

2. Наименование и характеристика земельных участков:

Предметом торгов является право заключения договора аренды:

 **1 лот** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, кадастровый № 34:12:000000:231, площадь 7294997,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется

Начальная (минимальная) цена договора аренды земель сельскохозяйственного назначения составляет **303836,63 (триста три тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 63 копеек.**

**Срок аренды 5 лет. Шаг аукциона - 3%,** Форма подачи предложений о цене открытая.

 **2 лот** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, кадастровый № 34:12:080007:97, площадь 418000,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора аренды земель сельскохозяйственного назначения составляет **4263,60 (четыре тысячи двести шестьдесят три) рублей 60 копеек.**

**Срок аренды 5 лет. Шаг аукциона - 3%,** Форма подачи предложений о цене открытая.

 3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Арендная плата вносится победителем аукциона ежегодно в течение всего срока пользования объектом договора аренды.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет арендатора ежегодно **до 15 ноября за отчетный год в сумме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей в год, без НДС.**

.Арендная плата вносится Арендатором за земли сельскохозяйственного назначения ежеквартально, задаток зачисляется в счет арендной платы.

Арендные платежи перечисляются на расчетный счет:

 Арендатором в **УФК по Волгоградской области (Администрация Кременского сельского поселения л/с 04293024560) к/сч. 40102810445370000021 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г.Волгоград БИК 011806101, казн. счет 03100643000000012900 ИНН 3412301274, КПП 341201001, ОКТМО18622420 КБК (946 111 05025 10 0000120) - арендная плата за земли сельхоз назначения..**

3.2. Размер арендной платы не включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС), коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные расходы.

4. Порядок пересмотра цены договора.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Волгоградской области, органов местного самоуправления в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, посредством направления извещения о вышеуказанных изменениях с приложением расчета арендной платы. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку и платежный документ об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка. Размер средств вносимых в качестве обеспечения заявки **(задаток) устанавливается в размере 20 %** в отношении Лота, суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением **его победителя в течение трех рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток перечисляется до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий расчетный счет: **УФК по Волгоградской области (Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области л/с 05293024560) ИНН 3412301274, КПП 341201001, казн/с 03232643186220002900, к/с 40102810445370000021 , Отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, ОКТМО 18622420, БИК ТОФК 011806101, КБК 946 111 05025 10 0000 120, назначение платежа - за участие в аукционе по лоту № 1 (по лоту № 2).**

**В целях своевременности поступления задатков на счет арендодателя рекомендуем перечислять задатки не позднее 02.03.2022г**

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, претендующие на заключение договора в соответствии с действующим законодательством.

 Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Кременского сельского поселения следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи Заявки представителем претендента, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени претендента, с документами, удостоверяющими его личность.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона.

Подача и прием заявок, платежных документов, подтверждающих перечисление задатков, осуществляется в рабочие дни с 10.02.2022 г. по 05.03.2022 г. с 8 до 16 часов по адресу: 403574 Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина,22Б (кабинет главы поселения) в администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором аукциона.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Порядок признания претендентов участниками аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется 09.03. 2022 г. В 14.00 часов

В день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки. По итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земель сельхозназначения. При этом договор земель сельхозназначения заключается по начальной цене предмета аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении **не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом** путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.

Аукцион состоится 15.03. 2022 года в 14.00 ч. в помещении Администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина, 22Б кабинет главы поселения. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, т.е. участник, предложивший наиболее высокую цену.

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы. Организатор аукциона ведет протокол, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем торгов.

Размер арендной платы, предложенной победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем арендодателя, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.

9. Срок заключения договора аренды.

Договор аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается между арендодателем и победителем аукциона **в течение тридцати дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

 Организатор аукциона направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

 В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается по результатам аукциона, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. График осмотра земельных участков.

Осмотр земельных участков можно производить с 10.02.2022 г. по 05.03.2022 года

Приложение № 1 к документации

об аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков

Организатору торгов:

Администрации Кременского

 сельского поселения Клетского

муниципального района

 Волгоградской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка путем проведения аукциона на право

заключения договора аренды, купли-продажи

1. От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правовая форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; ИНН; номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество; ИНН, серия номер паспорта, дата рождения, кем и когда выдан паспорт, код подразделения, место рождения, место регистрации)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Претендент).

Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, Претендент согласен на данных условиях участвовать «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года в аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_ на право заключения договора аренды земельного участка, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер 34:12:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок находится: Волгоградская область, Клетский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (продажи права; арендной ставки, продажи земельного участка )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.).

Предварительно соглашается на использование Администрацией Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (далее – Организатор аукциона) персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, в целях заполнения процедурных документов по аукциону, дает согласие Организатору аукциона на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно паспорта и ИНН, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор аукциона имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

2. Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, а также с техническими условиями и возможностью подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения. Претензий к администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

3. В случае победы в аукционе обязуется:

- оплатить арендную плату земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные протоколом о результатах аукциона, извещением о проведении аукциона.

- подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный действующим законодательством срок.

- соблюдать порядок проведения аукциона, указанный в извещении и документации об аукционе

4. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма задатка цифрами и прописью)

внесен "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Уведомления, связанные с подготовкой и проведением аукциона, прошу направлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О, почтовый адрес или адрес электронной почты)

 Приложение:

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись Претендента (его представителя))

 М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3 к документацииоб аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков  |

**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_

 Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (далее именуемая - Арендодатель), действующая на основании Устава Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области зарегистрированного управлением Министерства Юстиции РФ по Волгоградской области 02.10.2014 года № Rи 345123052014002, свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц серии 34 № 001765051 за основным государственным регистрационным № 1053455073957 от 28.12.2005 г., ИНН 3412301274, в лице главы поселения Уткина Валерия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый - Арендатор), с другой стороны, совместно стороны руководствуясь статьями 606-625 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с протоколом от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на \_\_пять лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно земельный участок (далее именуемый - участок), имеющий кадастровый номер 34:12:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м Расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок считается переданным с момента подписания договора, без подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

 1.2 Земельный участок предоставлен Арендатору из земель \_сельхоз назначения\_\_\_\_\_\_ для \_сельскохозяйственного производства. Приведенное описание целей использования земельного участка является окончательным.

2.Арендная плата

2.1 Арендатор обязуется вносить годовую арендную плату за право пользования участком в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в сумме указанной пункте 2.1. Договора (по земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства),

2.3 Арендная плата исчисляется сначала течения срока Договора.

2.4 Арендная плата по договору вносится Арендатором в УФК по Волгоградской области (Администрация Кременского сельского поселения л/с 04293024560) к/сч. 40102810445370000021 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г.Волгоград БИК 011806101, казн.. счет 03100643000000012900 ИНН 3412301274, КПП 341201001, ОКТМО18622420 КБК (946 111 05025 10 0000120) - арендная плата за земли сельхоз назначения.

2.5 В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок свыше двух раз, договор аренды земельного участка расторгается в судебном порядке, а Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1\300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

Не использование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

2.6 Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

 Размер арендной платы рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

3.Права и обязанности Арендодателя

3.1 Арендодатель имеет право:

 - вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

 - осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

 - вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

 - на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

 - требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

3.2 Арендодатель обязан:

 - зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области или его филиалах;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

 - передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

- возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке и случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных и муниципальных нужд.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1 Арендатор имеет право:

 -использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

-на продление в преимущественном порядке Договора при условии использования земельного участка по целевому назначению и своевременной оплаты аренды и письменному заявлению Арендатора, не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока договора;

 -производить с согласия Арендодателя улучшения участка;

 - возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости связанные с сельскохозяйственным производством;

 - досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем, за 30 календарных дней.

4.2 Арендатор обязан:

 - использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;

 - выполнять в полном объеме все условия Договора;

 - своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату;

 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

 - после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;

 - обеспечивать Арендодателю, органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

 - выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так

далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

 - в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

 - в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

 - не нарушать права других землепользователей;

 - не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

 - не передавать права и обязанности по договору третьему лицу;

 - Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2 За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

6. Изменение Договора

 Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8. Дополнительные условия Договора

Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

 Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| От лица «АРЕНДОДАТЕЛЯ» | От лица «АРЕНДАТОРА» |
| Администрация Кременского сельского поселения Юридический адрес:Волгоградская обл., Клетский район,Ст. Кременская, ул. Ленина,7Почтовый адрес: Волгоградская обл., Клетский район,Ст. Кременская, ул. Ленина,22БОГРН 1053455073957ИНН 3412301274КПП 341201001ОКПО 04126620 |  |
| к/с 40102810445370000021казн. счет 031000643000000012900ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г. ВолгоградБИК 011806101\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к договору аренды земельного участка №\_\_ от \_\_\_.2022г. |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

Станица Кременская «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая далее «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны составили настоящий акт в том, что в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. заседания  комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кременского сельского поселения, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кременского сельского поселения, Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 34:23:000000:231, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 7294997,0 кв.м, 34:12:080007:97, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 418000,0 кв.м, месторасположение: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, для сельскохозяйственного производства.

Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2022 г.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской областиЮридический адрес: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина,7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Арендатор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Конец формы

#