**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРЕМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«17» ноября2021 г. № 57**

**"Об организации и проведении аукциона № 1на право заключения договора аренды**

**земельного участка,** **находящегося в муниципальной собственности Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области».**

В соответствии со [ст. 39.11](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3911), [39.12](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3912) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=12027542&sub=0) от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", [Законом](http://municipal.garant.ru/document?id=20018554&sub=0) Волгоградской области от 17.07.2003 г. N 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области", руководствуясь Уставом Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы в отношении следующих лотов:

 **- лот № 1:** земельный участок площадью 418000,0 кв. м, кадастровый номер 34:12:080007:97; из земель сельхоз назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется расположенный по адресу: Россия Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения .

**лот № 2:** земельный участок площадью 7294997,0 кв. м, кадастровый номер 34:12:000000:231 из земель сельхоз назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется, расположенный по адресу: Россия Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения.

1. Утвердить извещение о проведении администрацией Кременского сельского поселения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах территории Кременского сельского поселения (приложение 1).

2.  Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах территории Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области на сайте <http://torgi.gov.ru>., на официальном сайте администрации Кременского сельского поселения http://adm-kremen.ru, в районной газете "Дон".

# 3. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения (приложение 2).

4. Утвердить форму описи документов предоставляемых для участия в аукционе (приложение 3).

5. Утвердить проект договоров аренды земельных участков (приложение 4).

6. Комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, организовать прием заявок на участие в аукционе, их рассмотрение в соответствии с требованиями по проведению аукциона.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

8. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Кременского

сельского поселения: В.В. Уткин

Приложение 1 к постановлению

главы Кременского сельского поселения

от 17.11.2021 г. № 57

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды **земельного участка**

Организатор аукциона - Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области.

Предмет торгов: 1. Право заключения договора аренды земельного участка.

Форма подачи предложения о цене участков - открытая. **Шаг аукциона - 3%.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения, площадь, кадастровый № земельного участка | Срок аренды | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. |
| 1 лот - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, кадастровый № 34:12:080007:97, площадь 418000,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется.   | 5 лет | 4263,60 |  853,00 |
| 2 лот - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, кадастровый № 34:12:000000:231, площадь 7294997,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется  | 5 лет | 303836,63 | 60767,00 |

Аукцион состоится 28.12.2021 г. в 10.00 в помещении Администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина,7 кабинет главы поселения.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 26.11.2021 г. по 22.12.2021 г. с 8 до 16 часов по адресу: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина,7, кабинет главы поселения Администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области**.**

**Задаток перечисляется до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий расчетный счет в УФК по Волгоградской области (Администрация Кременского сельского поселения л/с 05293024560) к/сч. 40102810445370000021 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград БИК 011806101, расч. счет 03232643186220002900 ИНН 3412301274, КПП 341201001, ОКТМО 18622420 КБК 9461115025100000120, назначение платежа – за участие в аукционе по лоту № 1 (по лоту № 2)** Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается **наличием платежного поручения или копией платежного поручения, квитанции**.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (если такое лицо и заявка соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем Извещении условиям аукциона)/ заявителем, признанным единственным участником аукциона/ единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Порядок возврата задатка:

- В случае отзыва заявки на участие в аукционе до 22.12.2021 г., внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона - в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. **Рассмотрение заявок**, подписание протокола и размещение на сайте, рассылка уведомлений допущенным заявителям с целью признания претендентов участниками аукциона состоится в 14.00 часов 24.12.2021 г. в администрации Кременского сельского поселения по адресу: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина,7 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Осмотр земельных участков можно производить с 26.11.2021 г. по 22.12.2021 года с 15.00 до 16.00 по рабочим дням (кроме выходных).

Иные сведения о предмете аукциона можно получить по телефону 8-844-66-4-66-21 или по месту подачи заявки.

Приложение 2 к постановлению

главы Перелазовского сельского поселения

от 17.11.2021 г. № 57

# Документация об аукционена право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения

1. Законодательное регулирование.

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с [Земельным кодексом](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации.

На основании постановления Администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области № 57 от 17 ноября 2021 года

2. Наименование и характеристика земельных участков:

Предметом торгов является право заключения договора аренды:

 **1 лот** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, кадастровый № 34:12:080007:97, площадь 418000,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется.

Начальная (минимальная) цена договора аренды земель сельскохозяйственного назначения составляет **4263,60 (четыре тысячи двести шестьдесят три) рублей 60 копеек.**

**Срок аренды 5 лет. Шаг аукциона - 3%,** Форма подачи предложений о цене открытая.

**2 лот** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, кадастровый № 34:12:000000:231, площадь 7294997,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, ограничений (обременений) не имеется

Начальная (минимальная) цена договора аренды земель сельскохозяйственного назначения составляет **303836,63 (триста три тысячи восемьсот тридцать шесть) рублей 63 копеек.**

**Срок аренды 5 лет. Шаг аукциона - 3%,** Форма подачи предложений о цене открытая.

 3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Арендная плата вносится победителем аукциона ежегодно в течение всего срока пользования объектом договора аренды.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет арендатора ежегодно **до 15 ноября за отчетный** год в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, без НДС.

.Арендная плата вносится Арендатором за земли сельскохозяйственного назначения ежеквартально, задаток зачисляется в счет арендной платы.

Арендные платежи перечисляются на расчетный счет:

 Арендатором в **УФК по Волгоградской области (Администрация Кременского сельского поселения л/с 04293024560) к/сч. 40102810445370000021 в ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г.Волгоград БИК 011806101, расч. счет 03100643000000012900 ИНН 3412301274, КПП 341201001, ОКТМО18622420 КБК (946 111 05025 10 0000120) - арендная плата за земли сельхоз назначения..**

3.2. Размер арендной платы не включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС), коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные расходы.

4. Порядок пересмотра цены договора.

Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Волгоградской области, органов местного самоуправления в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, посредством направления извещения о вышеуказанных изменениях с приложением расчета арендной платы. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку и платежный документ об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка. Размер средств вносимых в качестве обеспечения заявки **(задаток) устанавливается в размере 20%** в отношении Лота, суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением **его победителя в течение трех рабочих дней** с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток перечисляется до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий расчетный счет: **УФК по Волгоградской области (Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области л/с 05293024560) ИНН 3412301274, КПП 341201001, р/с 03232643186220002900, к/с 40102810445370000021 , Отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г.Волгоград, ОКТМО 18622420, БИК ТОФК 011806101, КБК 946 111 05025 10 0000 120, назначение платежа - за участие в аукционе по лоту № 1 (по лоту № 2).**

**В целях своевременности поступления задатков на счет арендодателя рекомендуем перечислять задатки не позднее 19.12.2021г**

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, претендующие на заключение договора в соответствии с действующим законодательством.

 Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Перелазовского сельского поселения следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи Заявки представителем претендента, он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени претендента, с документами, удостоверяющими его личность.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона.

Подача и прием заявок, платежных документов, подтверждающих перечисление задатков, осуществляется в рабочие дни с 26.11.2021 г. по 22.12.2021 г. с 8 до 16 часов по адресу: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина,7 (кабинет главы поселения) в администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется организатором аукциона.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. Порядок признания претендентов участниками аукциона.

Определение участников аукциона осуществляется 24.12. 2021 г. В 14.00 часов

В день определения участников аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки. По итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земель сельхозназначения. При этом договор земель сельхозназначения заключается по начальной цене предмета аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Порядок определения победителя аукциона и подведение итогов.

Аукцион состоится 28.12. 2021 года в 10.00 ч. в помещении Администрации Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, ул. Ленина,7 кабинет главы поселения. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы.

Размер арендной платы, предложенной победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем арендодателя, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.

9. Срок заключения договора аренды.

Договор аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается между арендодателем и победителем аукциона **в течение тридцати дней со дня подведения итогов аукциона.**

10. График осмотра земельных участков.

Осмотр земельных участков можно производить с 26.11.2021 г. по 22.12.2021 года с 15.00 до 16.00 по рабочим дням (кроме выходных).

Приложение № 1 к документации

об аукционе на право заключения

договоров аренды земельных участков

В администрацию Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Станица Кременская Клетского района Волгоградской области "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Претендент - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Местожительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.,

зарегистрированной в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_ нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица:

Местожительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Банковские реквизиты счета для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,

ЛОТ \_\_\_\_ расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь соблюдать условия аукциона, а также порядок проведения аукциона.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Заявка принята \_\_\_ час. \_\_\_ мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись специалиста, принявшего заявку

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3к постановлению администрации Кременского сельского поселения от 17.11.2021 г. № 57 |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника аукциона )*

Настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование аукциона)*

направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****экземпляров** | **Кол-во****страниц** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Всего листов:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(подпись) ( Фамилия, инициалы участника*

 *аукциона (его представителя)*

 МП.

Приложение 4

к постановлению администрации

Кременского сельского поселения

от 17.11.2021 г. № 57

**ДОГОВОР №\_\_\_**
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. Станица Кременская

Клетского района

 Волгоградской области

Арендодатель: Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: 403574 Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, улица Ленина,7, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 28.12.2005 года, ОГРН № 1053455073957 ИНН 3412301274, КПП 341201001, в лице Главы Кременского сельского поселения Уткина Валерия Васильевича, действующего на основании Устава Кременского сельского поселения, зарегистрированного управлением Министерства Юстиции РФ по Волгоградской области 02.10.2014 года № Rи 345123052014002 с одной стороны, и Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с другой стороны, совместно стороны, руководствуясь статьями 606-625 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с протоколом от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, **кадастровый № 34:12:000000:231, площадь 7294997,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства**  Приведённое описание целей использования земельного участка является окончательным.

Земельный участок считается переданным с момента подписания договора, без подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на **5 (пять) лет** **с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2027г.** включительно и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области или его филиалах.

1.3. Участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

# 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной платы за арендованный земельный участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**.

2.1.1. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Волгоградской области, органов местного самоуправления в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, посредством направления извещения о вышеуказанных изменениях с приложением расчета арендной платы. Указанное извещение является неотъемлемой частью Договора. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

Размер арендной платы устанавливается на срок один год и при необходимости пересматривается.

2.2. Арендная плата вносится ежеквартально в течение всего срока пользования объектом договора аренды. Арендная плата исчисляется с начала течения срока Договора.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет арендатора ежегодно **до 15 ноября за отчетный год.**

Арендные платежи перечисляются Арендатором на расчетный счет:

**Банковские реквизиты: р/счет № 03100643000000012900 к/с 40102810445370000021 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК ТОФК 011806101 ОКТМО 18622420, получатель: ИНН 3412301274 УФК по Волгоградской области (Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области л/с 04293024560), КПП 341201001, КБК 946 111 05025 10 0000 120.**

2.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок свыше двух раз, договор аренды земельного участка расторгается, а Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1\300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.4. В случае досрочного расторжения договора аренды по инициативе Арендатора, арендная плата вносится им целиком за текущий год.

2.5. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в порядке и сроки, установленные Договором.

2.6 Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

 Размер арендной платы рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

# 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1 Арендатор имеет право:

 - использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

 - производить с согласия Арендодателя улучшения участка;

 - возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости;

 - досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем, за 30 календарных дней.

3.2 Арендатор обязан:

 - использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;

 - выполнять в полном объеме все условия Договора;

 - своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату;

 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

 - после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;

 - обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

 - выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

 - в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

 - в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

 - не нарушать права других землепользователей;

 - не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

 - не передавать права и обязанности по договору третьему лицу без письменного согласия Арендодателя;

 - Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка.

# 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

 - досрочно расторгать договор, направив не менее чем за 30 дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий Договора, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или не использования участка в течение трех месяцев;

 - вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

 - осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

 - вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

 - на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

 - требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2 Арендодатель обязан:

 - зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области или его филиалах;

 - выполнять в полном объеме все условия Договора;

 - передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

 - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

 - возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке и случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

# 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

 Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

 **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| От лица«АРЕНДОДАТЕЛЯ» | От лица«АРЕНДАТОРА» |
| **Администрация****Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области**Юридический адрес: 403574 Волгоградская обл.Клетский район, станица Кременская, ул.Ленина,7Банковские реквизиты:ИНН 3412301274 КПП 341201001р/с 03100643000000012900к/с 40102810445370000021Отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г. ВолгоградБИК ТОФК 011806101Телефон 8(84466) 4-66-21, 20,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Уткин)М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение 4

к постановлению администрации

Кременского сельского поселения

от 17.11.2021 г. № 57

**ДОГОВОР №\_\_\_**
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. Станица Кременская

Клетского района

 Волгоградской области

Арендодатель: Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области, юридический адрес: 403574 Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, улица Ленина,7, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 28.12.2005 года, ОГРН № 1053455073957 ИНН 3412301274, КПП 341201001, в лице Главы Кременского сельского поселения Уткина Валерия Васильевича, действующего на основании Устава Кременского сельского поселения, зарегистрированного управлением Министерства Юстиции РФ по Волгоградской области 02.10.2014 года № Rи 345123052014002 с одной стороны, и Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с другой стороны, совместно стороны, руководствуясь статьями 606-625 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с протоколом от « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Кременского сельского поселения, **кадастровый № 34:12:080007:97, площадь 418000,0 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства**. Приведённое описание целей использования земельного участка является окончательным.

Земельный участок считается переданным с момента подписания договора, без подписания акта приема-передачи недвижимого имущества.

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на **5 (пять) лет** **с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2027г.** включительно и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области или его филиалах.

1.3. Участок может быть предоставлен в субаренду только с согласия Арендодателя.

# 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной платы за арендованный земельный участок составляет: **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**.

2.1.1. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Волгоградской области, органов местного самоуправления в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, посредством направления извещения о вышеуказанных изменениях с приложением расчета арендной платы. Указанное извещение является неотъемлемой частью Договора. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

Размер арендной платы устанавливается на срок один год и при необходимости пересматривается.

2.2. Арендная плата вносится ежеквартально в течение всего срока пользования объектом договора аренды. Арендная плата исчисляется с начала течения срока Договора.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет арендатора ежегодно **до 15 ноября за отчетный год.**

Арендные платежи перечисляются Арендатором на расчетный счет:

**Банковские реквизиты: р/счет № 03100643000000012900 к/с 40102810445370000021 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК ТОФК 011806101 ОКТМО 18622420, получатель: ИНН 3412301274 УФК по Волгоградской области (Администрация Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области л/с 04293024560), КПП 341201001, КБК 946 111 05025 10 0000 120.**

2.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок свыше двух раз, договор аренды земельного участка расторгается, а Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1\300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.4. В случае досрочного расторжения договора аренды по инициативе Арендатора, арендная плата вносится им целиком за текущий год.

2.5. Неиспользование арендуемого земельного участка не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в порядке и сроки, установленные Договором.

2.6 Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

 Размер арендной платы рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

# 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1 Арендатор имеет право:

 - использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

 - производить с согласия Арендодателя улучшения участка;

 - возводить на земельном участке с согласия Арендодателя здания, сооружения и иные объекты недвижимости;

 - досрочно расторгнуть Договор, направив уведомление Арендодателю не менее чем, за 30 календарных дней.

3.2 Арендатор обязан:

 - использовать участок в соответствии с целью и условиями Договора;

 - выполнять в полном объеме все условия Договора;

 - своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату;

 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

 - после окончания срока действия Договора передать участок Арендодателю;

 - обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

 - выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и так далее и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

 - в 10-дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление Арендодателю;

 - в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

 - не нарушать права других землепользователей;

 - не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

 - не передавать права и обязанности по договору третьему лицу без письменного согласия Арендодателя;

 - Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по Договору при смене собственника участка.

# 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1 Арендодатель имеет право:

 - досрочно расторгать договор, направив не менее чем за 30 дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор в случаях: использования участка с нарушением условий Договора, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного Договором срока или не использования участка в течение трех месяцев;

 - вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;

 - осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;

 - вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;

 - на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

 - требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2 Арендодатель обязан:

 - зарегистрировать Договор в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области или его филиалах;

 - выполнять в полном объеме все условия Договора;

 - передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

 - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

 - возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке и случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

# 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения Договора.

5.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

 Изменения (дополнения и поправки) к Договору подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой его частью.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

 **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения Договора.

Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и регистрирующей организации.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| От лица«АРЕНДОДАТЕЛЯ» | От лица«АРЕНДАТОРА» |
| **Администрация****Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области**Юридический адрес: 403574 Волгоградская обл.Клетский район, станица Кременская, ул.Ленина,7Банковские реквизиты:ИНН 3412301274 КПП 341201001р/с 03100643000000012900к/с 40102810445370000021Отделение Волгоград банка России//УФК по Волгоградской области г. ВолгоградБИК ТОФК 011806101Телефон 8(84466) 4-66-21,20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Уткин)М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |